


# ΣΧΕΔΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

Λευκωσία 04/11/2026

Παραλίμνι 19/11/2026

Πάφος 02/12/2026

Παγκύπρια Ένωση Προσφύγων

# ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

Ο Κεντρικός Φορέας Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Κεντρικός Φορέας) είναι Νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, ιδρύθηκε με το Νόμο 141 του 1989 και η ουσιαστική λειτουργία του άρχισε περί το τέλος του 1995, αρχές του 1996 μετά από την ψήφιση των Κανονισμών του Σχεδίου Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας, οι οποίοι δημοσιεύτηκαν στις 21/7/1995.

Από τα μέσα του έτους 1996, που ουσιαστικά άρχισε η εξέταση και έγκριση των αιτήσεων μέσω του Σχεδίου Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας και μέχρι 30/09/2026,

- έχουν υποβληθεί στον Κεντρικό Φορέα 74.938 αιτήσεις,
- έχουν εξεταστεί 70.976 και
- εκκρεμούν για εξέταση 3.962 αιτήσεις.

Έχει εγκριθεί συνολικό ποσό ύψους €2,6 δις.

## ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

Στις 31/5/2024 δημοσιεύτηκαν νέοι Κανονισμοί του Κ.Φ., με τους οποίους επιφέρονται πολλές αλλαγές στα δικαιούμενα ποσά των δανείων και των επιδοτήσεων επιτοκίων, περιλαμβάνουν νέα Σχέδια δανειοδότησης στους δικαιούχους, κ.α..

Όλες οι αλλαγές που έγιναν είναι προς όφελος των δικαιούχων ιδιοκτητών κατεχόμενης περιουσίας.

# ΣΚΟΠΟΙ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

Πρωταρχικοί σκοποί του Κεντρικού Φορέα είναι:

•Να αναλαμβάνει ενέργειες για την επίτευξη της ισότιμης κατανομής βαρών που προέκυψαν από την τουρκική εισβολή και κατοχή.

•Να προχωρήσει στην κατά το δυνατόν αποκατάσταση της προπολεμικής φερεγγυότητας των προσφύγων σύμφωνα με την κατεχόμενη περιουσία εκάστου.

Ισότιμη Κατανομή των Βαρών που προέκυψαν από την τουρκική εισβολή σημαίνει: την ανάληψη των ζημιών που προέκυψαν και συνεχίζουν να προκύπτουν λόγω απώλειας, καταστροφής και κατοχής κινητής, ακίνητης και κάθε άλλης περιουσίας καθώς και των εξ αυτής εισοδημάτων, από το σύνολο του πληθυσμού της πατρίδας μας.

# ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

Μέσα στο πλαίσιο της επίτευξης της ισότιμης κατανομής βαρών ο Κεντρικός Φορέας έχει υλοποιήσει 3 μελέτες:

**(α) τη Μελέτη για την ισότιμη κατανομή βαρών**, η οποία ανατέθηκε από τον Κεντρικό Φορέα στο Πανεπιστήμιο Κύπρου και η οποία ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2000 και ακολούθως επικαιροποιήθηκε το 2012 σε τιμές 2009.

- Σκοπός ήταν η εκτίμηση του κόστους της τουρκικής εισβολής και κατοχής, και η επεξεργασία υπαλλακτικών επιλογών για την επίτευξη της ισότιμης κατανομής βαρών.
- Σύμφωνα με τα στοιχεία της Μελέτης:
  (1) Οι Συνολικές Απώλειες Εισοδήματος για την περίοδο 1974-1990 είναι **€4,65δις** σε τιμές 2009.
  (2) Οι Συνολικές Ιδιωτικές Απώλειες χρήσης/πρόσβασης για την περίοδο 1974-2009 είναι **€15,78δις**.
  (3) Η Αξία της κατεχόμενης γης είναι **€82,1δις** σε τιμές 2009 (έκταση 2.021.000 σκάλες).

## ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

**(β) το Αρχείο Ιδιοκτητών Κατεχόμενων Περιουσιών**, στο οποίο καταγράφηκε η κατεχόμενη περιουσία ανά ιδιοκτήτη καθώς και τα επιδόματα, χορηγίες ή άλλες βοήθειες που παραχωρήθηκαν τόσο σε πρόσφυγες ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας όσο και σε μη πρόσφυγες ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας.

Το Αρχείο φιλοξενείται στην Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών και παραδόθηκε στον τέως Πρόεδρο της Δημοκρατίας τον Ιούνιο του 2019.

Το Αρχείο είναι επικαιροποιημένο καθώς τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα σε αυτό ανανεώνονται καθημερινά με τη συνεχή τροφοδότηση της Κυβερνητικής Αποθήκης Πληροφοριών που γίνεται από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

## ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

**(γ) τη Μελέτη για την Οικονομική Ενίσχυση των Ιδιοκτητών Ακίνητης Κατεχόμενης Περιουσίας έναντι των Χαμένων τους Εισοδημάτων**.

- Σκοπός της Μελέτης ήταν ο υπολογισμός του ύψους του επιδόματος ανά δικαιούχο ιδιοκτήτη κατεχόμενης περιουσίας βάσει συγκεκριμένου κονδυλίου και ο υπολογισμός του συνολικού ποσού, που απαιτείται για την καταβολή επιδόματος στους ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας.

- Η Μελέτη αυτή παραδόθηκε και παρουσιάστηκε στον τότε Υπουργό Εσωτερικών το Σεπτέμβριο του 2020. Ακολούθως παρουσιάστηκε και στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων το Φεβρουάριο του 2022 στην παρουσία του Υπουργού Εσωτερικών.

- Η τελευταία παρουσίαση έγινε στον νυν Υπουργό Εσωτερικών κο Κωνσταντίνο Ιωάννου, το Σεπτέμβριο του 2023 μετά από δική του πρωτοβουλία.

# ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

- Το Φεβρουάριο του 2021 εγκρίθηκε τροποποίηση της νομοθεσίας του Κεντρικού Φορέα, η οποία προνοεί στην επιβολή τέλους 0,4% επί της τιμής πώλησης ακινήτων στις ελεύθερες περιοχές καθώς και στην περίπτωση μεταβίβασης μετοχών εταιρείας, η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης ιδιοκτησίας.
- Με νέα τροποποίηση, στις 18/11/2022 έγινε εφικτή η είσπραξη του πιο πάνω τέλους, το οποίο εισπράττεται από τον Έφορο Φορολογίας για λογαριασμό του Κεντρικού Φορέα. Τα ποσά αυτά θα διατεθούν προς τους ιδιοκτήτες κατεχομένων όπως προνοείται και στη σχετική νομοθεσία του Κεντρικού Φορέα. Μέχρι 30/09/2026 έχουν εισπραχθεί €94.000.000.
- Η Βουλή των Αντιπροσώπων ενέκρινε επίσης στις 24/6/2022 πρόταση Νόμου, για τροποποίηση του Νόμου μας με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στον Κεντρικό Φορέα να παραχωρεί οικονομική χορηγία ή άλλη οικονομική στήριξη σε κατά νόμο δικαιούχο πρόσωπο, για σκοπούς απώλειας χρήσης και κάρπωσης της περιουσίας του συνεπεία της τουρκικής εισβολής, στη βάση της αξίας της κατεχόμενης περιουσίας ενός εκάστου.
- Ανατέθηκε στον ΚΦ η ετοιμασία Κανονισμών με την ονομασία Κανονισμοί για Ειδικό Σχέδιο Οικονομικής Στήριξης Κατεχόμενων ή Απροσπέλαστων Περιουσιών. Οι Κανονισμοί ολοκληρώθηκαν, στάληκαν στο Υπουργείο Οικονομικών και βρίσκονται υπό επεξεργασία.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

- Οι νέοι Κανονισμοί δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 31/5/2024.
- Τα Ειδικότερα Κριτήρια εξέτασης αιτήσεων δημοσιεύτηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 26/7/2024.

Μέσα στο πλαίσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας, ο Κεντρικός Φορέας παραχωρεί χαμηλότοκα δάνεια (επιτόκιο 1%) με υποθήκη κατεχόμενη περιουσία για τους ακόλουθους σκοπούς:

- Σπουδαστικούς - Μέχρι €105.000
- Ιατροφαρμακευτικούς - Μέχρι €85.000
- Αγορά οικιακών συσκευών με ή χωρίς ανακαίνιση κουζίνας – Μέχρι €10.000 με κατώτατο €3.000
- Ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες – Μέχρι €15.000
- Επαγγελματική Δραστηριοποίηση Νέων Επιχειρηματιών – Μέχρι €25.000 (αναστάληκε για τεχνικούς λόγους)

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

- Επίσης, παραχωρεί επιδότηση επιτοκίου σε στεγαστικά δάνεια (μέχρι €200.000 για ανέγερση ή αγορά και μέχρι €100.000 για επιδιορθώσεις) και επαγγελματικά δάνεια (μέχρι €105.000) που συνάπτουν δικαιούχοι αιτητές από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

  Οι αιτητές επιβαρύνονται με ποσοστό 1% και ο Κ.Φ. επιδοτεί το υπόλοιπο ποσοστό του επιτοκίου του δανείου τους, με ανώτατο ποσοστό επιδότησης 3,5%.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Αναλυτικά τα Σχέδια έχουν ως εξής:

**1. Δάνεια για σπουδές**

- Μέχρι €105.000 μέχρι 20 χρόνια περίοδο αποπληρωμής

  Παραχωρείται περίοδος χάριτος κατά την οποία αποπληρώνεται μόνο ο τόκος (1%). Η διάρκεια της περιόδου χάριτος είναι ίση με τη διάρκεια των σπουδών ή με το υπόλοιπο της διάρκειας των σπουδών (ανάλογα με το πότε χρονικά υποβλήθηκε η αίτηση) συν 1 χρόνο. Δηλ. για τριετείς σπουδές, παραχωρείται 4 χρόνια περίοδος χάριτος. Με τη λήξη της περιόδου χάριτος ξεκινά η αποπληρωμή του κεφαλαίου.

  Με τις πρόσφατες αλλαγές στα Κριτήρια του Κ.Φ. έχουν αυξηθεί τα έξοδα διαβίωσης που παραχωρούνται πρόσθετα των διδάκτρων εκεί όπου υπάρχουν:

  - €11.000 για ΗΠΑ και Καναδά
  - €10.000 για Ηνωμένο Βασίλειο, Γαλλία, Ιταλία
  - €8.000 για Ελλάδα και υπόλοιπες χώρες
  - €1.700 για Στρατιωτικές Σχολές Ελλάδας
  - €5.000 για Κύπρο (περιοχή φοίτησης διαφορετική από την περιοχή διαμονής)
  - €2.500 για Κύπρο (περιοχή φοίτησης ίδια με περιοχή διαμονής)

## ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

- Οι αιτήσεις για κάθε ακαδημαϊκό έτος, που αρχίζει Σεπτέμβριο, υποβάλλονται από 1η Φεβρουαρίου του έτους που αρχίζει κάποιος σπουδές μέχρι και 31 Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Η έκδοση της ανάλογης δόσης γίνεται μέχρι την 31η Ιουλίου του επόμενου έτους.

  Για σπουδές που το ακαδημαϊκό έτος αρχίζει μεταξύ Ιανουαρίου – Απριλίου οι αιτήσεις υποβάλλονται από 1η Μαΐου του προηγούμενου έτους μέχρι 30 Απριλίου του έτους εντός του οποίου αρχίζουν οι σπουδές. Η έκδοση της ανάλογης δόσης γίνεται μέχρι 30 Νοεμβρίου του ιδίου έτους.
- Οι αιτητές δικαιούνται δανειοδότηση για κάθε επίπεδο σπουδών νοουμένου ότι θα υποβάλουν σχετική αίτηση όταν εξασφαλίσουν προσφορά θέσης ή εγγραφή σε εκπαιδευτικό ίδρυμα.
- Επίσης μπορούν να υποβάλουν αίτηση έστω και αν άρχισαν σπουδές για κάλυψη του υπολοίπου της χρονικής διάρκειας των σπουδών τους.
- Το ποσό οποιασδήποτε υποτροφίας δεν αφαιρείται πλέον.
- Προγράμματα εκμάθησης γλώσσας δεν καλύπτονται.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

**2. Δάνεια για Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη**

- Μέχρι €85.000 – μέχρι 20 χρόνια περίοδο αποπληρωμής.
- Υπάρχουν κάποιες θεραπείες που δεν καλύπτονται, όπως για παράδειγμα ποδιατρικές, διατροφολογία, φάρμακα κλπ.
- Επίσης για οδοντιατρικές θεραπείες/επεμβάσεις υπάρχει περιορισμός για δανειοδότηση για μια μόνο φορά με ανώτατο ποσό τις €7.000 και δεν καλύπτονται οι ορθοδοντικές θεραπείες.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

**3. Δάνεια για Αγορά Οικιακών Συσκευών με ή χωρίς Ανακαίνιση Κουζίνας**

- Μέχρι €10.000 με κατώτατο αιτούμενο ποσό τις €3.000.
- Για την ανακαίνιση κουζίνας υπάρχει προϋπόθεση ότι η κατοικία πρέπει να είναι τουλάχιστον 10 ετών και ότι πρόκειται για την κατοικία/διαμέρισμα που κατοικεί μόνιμα ο αιτητής.
- Η υποβολή της αίτησης πρέπει να προηγηθεί οποιωνδήποτε δαπανών είτε αφορούν σε ανακαίνιση είτε αφορούν σε αγορά οικιακών συσκευών.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

## 4. Δάνεια για Ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες

- Μέχρι €15.000.
- Για μόνωση οροφής, θερμοπρόσοψη, φωτοβολταϊκά για την ιδιόκτητη κατοικία, την οποία χρησιμοποιεί ο αιτητής για τη μόνιμη διαμονή του.
- Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών χρειάζεται μελέτη από πιστοποιημένο εγκαταστάτη φωτοβολταϊκών συστημάτων εγγεγραμμένο στο μητρώο του Υπουργείου Ενέργειας, έγκριση αίτησης από ΑΗΚ και προσφορές/τιμολόγια.
- Η υποβολή της αίτησης πρέπει να προηγηθεί των δαπανών που θα γίνουν ή εάν έγιναν κάποιες δαπάνες, θα μπορεί να καλυφθούν όσες έγιναν μετά την υποβολή της αίτησης.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

**5. Δάνεια για Επαγγελματική Δραστηριοποίηση Νέων Επιχειρηματιών**

- Τα κριτήρια εξέτασης θα καθοριστούν μόλις το Σχέδιο επανατεθεί σε ισχύ.
- Αφορά σε δάνεια μέχρι €25.000 για άτομα μέχρι 40 ετών για τη δημιουργία της επιχείρησής τους.

- Όλα τα Σχέδια δανειοδότησης φέρουν επιτόκιο 1%.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

## 6. Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων

- Αφορά σε στεγαστικά δάνεια που συνάπτουν οι αιτητές από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές τους εξασφαλίσεις.
- Ο Κ.Φ. επιδοτεί το επιτόκιο στεγαστικού δανείου ύψους μέχρι €200.000 με 30 χρόνια περίοδο επιδότησης. Επιβάρυνση 1% στον αιτητή, επιδότηση μέχρι 3,5% από Κ.Φ.. (Με τους προηγούμενους Κανονισμούς €130.000 – 20 χρόνια επιδότησης)
  - Αν για παράδειγμα ένα στεγαστικό δάνειο φέρει επιτόκιο 4,5%, ο αιτητής επιβαρύνεται με 1% και ο Κ.Φ. πληρώνει 3,5%.
  - Με επιτόκιο 5% ⇨ 1,5% ο αιτητής και 3,5% ο Κ.Φ.
  - Με επιτόκιο 3% ⇨ 1% ο αιτητής και 2% ο Κ.Φ.
  - Δάνειο €200.000 με επιδότηση 3,5% για 30 χρόνια ⇨ ο αιτητής θα λάβει συνολική επιδότηση περίπου €121.000.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

## 6. Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων

- Στις στεγαστικές αιτήσεις δεν λαμβάνεται υπόψη αν οι αιτητές έχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία εκτός αν έχουν εγκριθεί στο παρελθόν από τον Κ.Φ. για την κατοικία αυτή.
- Εννοείται ότι η επιδότηση θα εγκριθεί νοουμένου ότι η κατοικία/διαμέρισμα για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση θα αφορά στη μόνιμη διαμονή του αιτητή.
- Στις περιπτώσεις που ο αιτητής άρχισε την αποπληρωμή του δανείου του πριν από την έγκριση της αίτησης του, τότε ο Κ.Φ. θα επιδοτεί το επιτόκιο του δανείου σύμφωνα με το υπόλοιπο που παρουσιάζει το δάνειό του κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του και όχι σύμφωνα με το υπόλοιπο του δανείου κατά την ημερομηνία έγκρισης της αίτησης.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

**7. Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων για επιδιορθώσεις σε κατοικία**

- Ισχύει ότι για το πιο πάνω σχέδιο με τη διαφορά ότι το δάνειο για το οποίο παραχωρείται επιδότηση επιτοκίου είναι μέχρι €100.000 με 15 χρόνια περίοδο επιδότησης. (Με προηγούμενους Κανονισμούς €50.000)
- Περαιτέρω, η κατοικία θα πρέπει να είναι ηλικίας τουλάχιστον 10 ετών.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

## 8. Επιδότηση επιτοκίου επαγγελματικών δανείων

- Αφορά σε επαγγελματικά δάνεια που συνάπτουν οι αιτητές από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές τους εξασφαλίσεις για την επαγγελματική τους δραστηριότητα.
- Ο Κ.Φ. επιδοτεί το επιτόκιο επαγγελματικού δανείου ύψους μέχρι €105.000 με 20 χρόνια περίοδο επιδότησης. Επιβάρυνση 1% στον αιτητή, επιδότηση μέχρι 3,5% από τον Κ.Φ..
- Το ενδιαφέρον για το Σχέδιο αυτό είναι περιορισμένο καθώς οι δικαιούχοι αιτητές δύσκολα εξασφαλίζουν επαγγελματικά δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Σημειώνεται ότι στα Σχέδια επιδότησης επιτοκίου έχει επεκταθεί το περιθώριο υποβολής της αίτησης, αρχικά από τους 6 μήνες από την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου στους 12 μήνες από την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου, από την τράπεζα. Πρόσφατα, τον 12/2025, το περιθώριο αυτό επεκτάθηκε στους 24 μήνες.

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

***Άλλες σημαντικές αλλαγές που προωθήθηκαν με τους νέους Κανονισμούς του Κ.Φ. είναι***:

- Τα Σχέδια δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου που εγκρίνονται δεν συνυπολογίζονται μεταξύ τους, επομένως νοουμένου ότι υπάρχει και η ανάλογης αξίας κατεχόμενη περιουσία, ένας αιτητής μπορεί να αποταθεί στον Κ.Φ. για διάφορα Σχέδια δανειοδότησης καθώς και για τα Σχέδια επιδότησης επιτοκίου.
- Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες κατεχόμενης περιουσίας που δεν είναι πρόσφυγες, δικαιούνται πλέον τα ίδια ποσά με τους πρόσφυγες ιδιοκτήτες, όμως εξακολουθεί να ισχύει η αποκοπή 20%-40%. (Με προηγούμενους Κανονισμούς τα στεγαστικά και επαγγελματικά για μη πρόσφυγες ήταν €85.000 με αποκοπή 20%-40%, ενώ για πρόσφυγες ήταν €130.000 τα στεγαστικά και €105.000 τα επαγγελματικά)

# ΣΧΕΔΙΑ Κ.Φ. ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

***Άλλες σημαντικές αλλαγές που προωθήθηκαν με τους νέους Κανονισμούς του Κ.Φ. είναι***:

- Έχουν καταργηθεί τα εισοδηματικά κριτήρια.
- Κατεχόμενη περιουσία που χρησιμοποιήθηκε για δάνειο, το οποίο ακολούθως εξοφλήθηκε μπορεί να υποθηκευτεί ξανά για νέα δανειοδότηση.
- Η επιδότηση επιτοκίου θα παραχωρείται νοουμένου ότι τα υφιστάμενα δάνεια που παραχωρήθηκαν από τον Κ.Φ. και που αφορούν τον αιτητή ή και τη σύζυγό του αποπληρώνονται και δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις.

# ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

Σε ισχύ σήμερα:

(α) Εγγυήσεις δανείων: ΕΣΤ & ΕΕΔ - μέχρι 30 χρόνια.

Πέραν των 20 χρόνων, τα δάνεια δεν επιδοτούνται και ο αιτητής επιβαρύνεται κατά τον ουσιώδη χρόνο με το ισχύον επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

Οι Αναδιαρθρώσεις στις εγγυήσεις δανείων εξετάζονται από τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.

(β) Δάνεια με Κεφάλαια ΚΦ: ΔΣΠ, ΔΙΦ, ΔΝΕ, ΚΟΣ, ΔΕΔ, ΝΕΟ, ΣΟΕ - μέχρι 30 χρόνια.

Πέραν των 20 ετών, ο αιτητής επιβαρύνεται κατά τον ουσιώδη χρόνο με το ισχύον επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

(γ) ΔΣΠ - η περίοδος χάριτος από + 1 χρόνο μέχρι + 3 χρόνια.

Οι αναδιαρθρώσεις δανείων που παραχωρήθηκαν με κεφάλαια του Κ.Φ. εξετάζονται από τον Κ.Φ..

Οι αιτητές συμπληρώνουν ειδικό έντυπο αναδιάρθρωσης δανείου.

# Ευχαριστώ για την προσοχή σας!

- Ερωτήσεις;

Πληροφορίες

Τηλ. 22468350

www.kentrikosforeas.org.cy