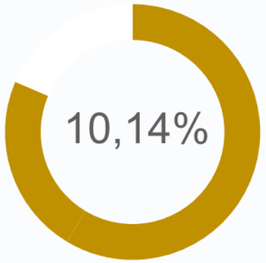
Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ



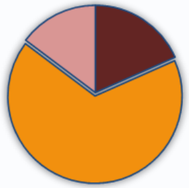
Η ολική έκταση των Τ/Κ περιουσίων στις ελεύθερες περιοχές ανέρχεται στα 609.110.086 τμ αντιπροσωπεύοντας το 10,14% της έκτασης γης των ελεύθερων περιοχών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ



21,117 ενεργές συμβάσεις μίσθωσης Τ/Κ περιουσιών στις ελεύθερες περιοχές

ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ



23% Μόνιμες κατοικίες

5% Εξοχικές κατοικίες

14% Επαγγελματικά υποστατικά

48% Γεωργικοί κλήροι

10% Άλλοι χώροι

ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ



87% Πρόσφυγες

6% Κυβέρνηση, Τοπικές Αρχές, Οργανισμοί Δημόσιου Δικαίου

7% μη πρόσφυγες

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ



84% Πρόσφυγες

8% Κυβέρνηση, ΑΤΑ κ.λπ..

8% μη πρόσφυγες

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ



87% Πρόσφυγες

13% μη πρόσφυγες

❖**ΜΕΡΟΣ Ι -** **Νέο πλαίσιο παραχώρησης των Τ/Κ Περιουσιών**

❖**ΜΕΡΟΣ ΙΙ -** **Εξυγίανση τιμολογιακής πολιτικής**



Νέα Διαδικασία Παραχώρησης

Διασφαλίζει:
την **διαφάνεια**, την **αξιοκρατία** και την **ισονομία**

- ❑ Σαφή/μετρήσιμα/ στοχευμένα κριτήρια
- ❑ Τυποποίηση και απλοποίηση διαδικασίας
- ❑ Περιορισμός διακριτικής ευχέρειας
- ❑ Έλεγχος νομιμότητας των αποφάσεων

- ❑ Υποχρεωτική δημοσίευση
- ❑ Καθορισμένη ημερομηνία ανάρτησης και περίοδος υποβολής αιτήσεων
- ❑ Γνωστοποίηση ενοικίου κατά τη δημοσίευση
- ❑ Περιγραφή περιουσίας
- ❑ Δημοσίευση αποτελεσμάτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Κατηγορία Α: Κατοικίες
Επιλεξιμότητα



❑ Τουλάχιστον ένα μέλος της οικογένειας είναι πρόσφυγας

❑ Ο αιτητής και/ή ο/η σύζυγος και/ή τα εξαρτώμενα μέλη της οικογένειάς του:

- δεν έχουν ιδιόκτητη κατοικία
- δεν είναι ιδιοκτήτες/κάτοχοι ακίνητης περιουσίας στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές, αξίας που υπερβαίνει τις €250.000 με βάση την αξία τελευταίας Γενικής Εκτίμησης του ΤΚΧ
- δεν έχουν επωφεληθεί με άλλα στεγαστικά προγράμματα της κυβέρνησης
- δεν έχουν αποξενώσει την περιουσία τους στα κατεχόμενα

❑ Εισοδηματικά κριτήρια οικογένειας (ως ΥΜΑΠΕ)

Διεκδίκηση κατοικίας ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας:

Τύπος Κατοικίας	Δικαιούχοι
1 Υπνοδωμάτιο	❑ Μονήρης ή ζεύγος χωρίς παιδιά
2 Υπνοδωμάτια	❑ Οικογένεια 3-4 ατόμων (π.χ. ζεύγος με 1-2 παιδιά ή μονογονεϊκή οικογένεια με 1-2 παιδιά)
3 Υπνοδωμάτια	❑ Οικογένεια 4+ ατόμων (π.χ. : Ζεύγος με 2 παιδιά διαφορετικού φύλου ή μονογονεϊκή οικογένεια με 3 παιδιά)
4 Υπνοδωμάτια	❑ Οικογένεια 5+ ατόμων

Κατηγορία Α: Κατοικίες

Μοριοδότηση

Κριτήριο και Μονάδες

- +8 Και οι δύο σύζυγοι πρόσφυγες
- +5 Περιουσία στα Κατεχόμενα του αιτητή/ζεύγους και εξαρτώμενων
- +5 Κάθε εξαρτώμενο τέκνο
- +8 Μονογονεϊκή οικογένεια
- +2 Οικογένεια με τέκνα διαφορετικού φύλου
- +5 ΑΜΕΑ
- +4 έως +12 Οικονομική Κατάσταση (αναλόγως εισοδήματος)
- -2 έως -10 Ιδιόκτητη περιουσία στις ελεύθερες περιοχές (ανάλογα με την αξία)
- -10 Λήψη άλλης βοήθειας από τ/κ περιουσίες (επαγγελματικό/γεωργικό)



Κατηγορία Α: Κατοικίες
Δικαιώματα Μισθωτών

(α) Παραχώρηση Περιουσίας Αποβιώσαντος Πρόσφυγα σε Συγγενή

- **Δικαιούχοι:** Απευθείας και εκ πλαγίου συγγενείς **μέχρι γ' βαθμού συγγένειας**
- **Βασική Προϋπόθεση:** Ο αποθανών να κατείχε την κατοικία κατά την ημερομηνία θανάτου του και ο συγγενής πρέπει να είναι επίσης **πρόσφυγας** που θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο για **ιδιοκατοίκηση**
- **Υποχρέωση:** Ανάληψη πλήρους **ευθύνης για τη συντήρηση και ασφάλεια** της κατοικίας

! Κατά την πρώτη παραχώρηση στον συγγενή του αποβιώσαντα, η Υπηρεσία καλύπτει δαπάνες έως €45.000 για επιδιορθώσεις που αφορούν τη στατικότητα της οικοδομής και την ασφάλεια και υγεία των διαμενόντων

(β) Εκχώρηση Δικαιωμάτων ΣΜ σε Άλλο Πρόσφυγα

- **Πότε επιτρέπεται:** Κατόπιν γραπτού αιτήματος του μισθωτή, συνοδευόμενο από πρόσφατο πιστοποιητικό οπτικού ελέγχου
- **Βασική Προϋπόθεση:** Μόνο για **ιδιοκατοίκηση** του 2^{ου} πρόσφυγα και με ανάληψη πλήρους **ευθύνης για συντήρηση** της κατοικίας
- **Συνέπειες για Εκχωρητή (Αρχικό Μισθωτή):** Δεν είναι δικαιούχος άλλης στεγαστικής βοήθειας

Κατηγορία Β: Γεωργική Γη

Επιλεξιμότητα



Α Πρόσφυγας, επαγγελματίας γεωργός ή/και κτηνοτρόφος· ή

Β μη πρόσφυγας που είναι γεωργός ή/και κτηνοτρόφος εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, του οποίου μέρος της γεωργικής του γης κατελήφθη ή είναι απροσπέλαστο λόγω της τουρκικής εισβολής· ή

Γ πρόσφυγας συνταξιούχος για σκοπούς απασχόλησης· ή

Δ πρόσφυγας τα εισοδήματα του νοικοκυριού του οποίου δεν υπερβαίνουν τα εκάστοτε καθορισμένα από την αρμόδια Αρχή, λογικά έξοδα διαβίωσης (ΛΕΔ) και είναι ιδιοκτήτες γης στα υπό τουρκική κατοχή εδάφη της Δημοκρατίας· ή

Ε άνεργος πρόσφυγας που έχει παρακολουθήσει σχετικά με τη γεωργία επιμορφωτικά προγράμματα του Τμήματος Γεωργίας

Κατηγορία Β: Γεωργική Γη
Μοριοδότηση Γεωργικής Γης

Κριτήριο	Μονάδες
❑ **Κατηγορία Αιτητή**	
Πρόσφυγας - Γεωργός/Κτηνοτρόφος (κατ' αποκλειστικότητα)	+120
Πρόσφυγας - Γεωργός (Με 2ο επάγγελμα)	+70
Συνταξιούχος Πρόσφυγας	+20
Πρόσφυγας με γη στις κατεχόμενες περιοχές και εισοδήματα < Λογικά Έξοδα Διαβίωσης	+30
Μη πρόσφυγας εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών (με κατεχόμενη/απροσπέλαστη γη)	+50
Άνεργος πρόσφυγας (με επιμόρφωση Τμήματος Γεωργίας)	+50
Ιδιόκτητη Περιουσία στα Κατεχόμενα	+5 έως +20 (ανάλογα με την εκταση)
❑ **Σύνθεση της οικογένειας**	
Κάθε εξαρτώμενο τέκνο	+5
Ο/Η σύζυγος είναι πρόσφυγας	+5
❑ Οικογενειακό εισόδημα < Λογικά Έξοδα Διαβίωσης	+5
❑ Διαμονή στην ίδια ή γειτνιάζουσα κοινότητα με το τεμάχιο	+25 ή +15 (αντίστοιχα)
❑ Ιδιόκτητη επαγγελματική στέγη ή γη > 10 δεκάρια (ελεύθερες περιοχές)	-10 (αρνητική)
❑ Άλλη Τ/Κ περιουσία σε άλλο γεωγραφικό διαμέρισμα για επαγγελματικούς ή γεωργικούς σκοπούς	-65 (αρνητική)

Κατηγορία Β: Γεωργική Γη

Ανώτατα Όρια Παραχώρησης

Ιδιότητα	Ανώτατο Όριο Έκτασης
Πρόσφυγας	
Επαγγελματίας Γεωργός / Κτηνοτρόφος (κατ' αποκλειστικότητα)	100 δεκ. (αρδευόμενη) / 300 δεκ. (ξηρική)
Γεωργός/Κτηνοτρόφος με 2ο επάγγελμα	70 δεκάρια
Συνταξιούχος	2 δεκάρια
Ιδιοκτήτης γης στις κατεχόμενες περιοχές και εισοδήματα < ΛΕΔ	5 δεκάρια
Άνεργος (με επιμόρφωση Γεωργίας)	10 δεκάρια
Μη Πρόσφυγας *[εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών (με κατεχόμενη/απροσπέλαστη γη)]*	100 δεκ. (αρδευόμενη) / 300 δεκ. (ξηρική)

Κατηγορία Β: Γεωργική Γη

Δικαιώματα Μισθωτών

Δικαίωμα παραχώρησης της μίσθωσης γεωργικής γης

Δυνατότητα Παραχώρησης της ΣΜ:
Μόνο όπου υπάρχουν μόνιμες καλλιέργειες ή/και κτηνοτροφικά υποστατικά και ξηρικές καλλιέργειες που σχετίζονται με την κτηνοτροφική ανάπτυξη, δύναται να παραχωρηθεί στους **κληρονόμους** αποβιώσαντος ή συνταξιούχου μισθωτή

Βασική Προϋπόθεση:
Οι κληρονόμοι είναι **πρόσφυγες** και **επαγγελματίες γεωργοκτηνοτρόφοι**

Κατηγορία Γ: Επαγγελματική Στέγη

Επιλεξιμότητα

Ο αιτητής είναι **πρόσφυγας-**

- ❑ **φυσικό** ή
- ❑ **νομικό** πρόσωπο, όπου ο έλεγχος ή το εταιρικό κεφάλαιο (τουλάχιστον το 51%) ανήκει σε πρόσφυγα/ες

&

Ο αιτητής έχει υποβάλει **επιχειρηματικό σχέδιο** με το οποίο να τεκμηριώνεται η **χρηματοοικονομική του επάρκεια** ως προς την κάλυψη του κόστους της επαγγελματικής δραστηριοποίησης και **χρονοδιάγραμμα υλοποίησης εργασιών**



Κατηγορία Γ: Επαγγελματική Στέγη

Μοριοδότηση Επαγγελματικής Στέγης

Κριτήριο	Μονάδες
❑ Ιδιόκτητη περιουσία του αιτητή στα Κατεχόμενα	+5
❑ **Σύνθεση της οικογένειας**	
Κάθε εξαρτώμενο τέκνο	+5
Ο/Η σύζυγος είναι πρόσφυγας	+5
❑ Φυσικό Πρόσωπο ή Εταιρεία Προσφύγων του οποίου το κύριο μέρος των εισοδημάτων του πηγάζει από την ενασχόλησή του με το υπό διεκδίκηση επαγγελματικό υποστατικό	+30
❑ Ένταξη σε κρατικά σχέδια ενίσχυσης (π.χ. Νεανική Επιχειρηματικότητα)	+20
❑ Γνώσεις / Σπουδές στο αντικείμενο	+10
❑ Επαγγελματική εμπειρία	+10
❑ Ύπαρξη ιδιόκτητης επαγγελματικής στέγης	-30 (αρνητική)
❑ Κατοχή άλλης Τ/Κ περιουσίας για επαγγελματικούς ή γεωργικούς σκοπούς	-50 (αρνητική)

Κατηγορία Γ: Επαγγελματική Στέγη
Δικαιώματα Μισθωτών

Ο μισθωτής δύναται

- ❑ να προβεί σε **προσωρινή παραχώρηση χρήσης της περιουσίας σε άλλον πρόσφυγα** της επιλογής του ή
- ❑ να **μεταβιβάσει την Σύμβασης Μίσθωσης σε άλλον πρόσφυγα**, εάν:

Το ακίνητο βρίσκεται **εκτός** Περιοχής Ειδικής Διαχείρισης	Ο μισθωτής **αξιοποίησε και λειτουργεί** το επαγγελματικό υποστατικό **για τουλάχιστον 10 έτη**	Έχει πραγματοποιήσει **προσθήκες, βελτιώσεις ή μετατροπές** με έγκριση του Κηδεμόνα που **αύξησαν την αξία του ακινήτου**
Αδυνατεί να συνεχίσει την επαγγελματική δραστηριότητα **για λόγους υγείας** ή **άλλο προσωπικό λόγο**	Το νέο πρόσωπο **αναλαμβάνει τις ίδιες ευθύνες** και **υπό όρους που καθορίζει ο Κηδεμόνας**	Η **μέγιστη διάρκεια** της προσωρινής χρήσης ή μεταβίβασης είναι **μέχρι 5 χρόνια** ή **μέχρι τη λήξη της υφιστάμενης ΣΜ**, όποιο συμβεί πρώτο

Μετά το τέλος αυτής της περιόδου:

- η ΣΜ τερματίζεται
- η περιουσία επιστρέφει στον Κηδεμόνα
- δεν καταβάλλεται αποζημίωση στον μισθωτή ή στον προσωρινό χρήστη

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ 2026

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΓΕΩΡΓΙΚΟΙ ΚΛΗΡΟΙ/ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	6	4	2	0
ΛΑΡΝΑΚΑ	17	12	26	3
ΛΕΜΕΣΟΣ	14	33	16	179
ΠΑΦΟΣ	15	7	0	22
ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	52	56	44	204

Οι διαθέσιμες προς παραχώρηση Τ/κ περιουσίες, δημοσιεύονται ανά τρίμηνο, σε τακτές ημερομηνίες, ήτοι 02 Ιανουαρίου, 02 Απριλίου, 02 Ιουλίου και 02 Οκτωβρίου κάθε έτους, στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ

❑ Περιοχές Ειδικής Διαχείρισης

Περιοχές με ιδιαίτερα **πολεοδομικά**, **οικονομικά**, **εμπορικά** χαρακτηριστικά, καθορίζονται από τον Κηδεμόνα και εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο

❑ Περιουσίες μη συμφέρουσες για επιδιόρθωση

Επαγγελματικά υποστατικά ή ανοιχτοί χώροι, των οποίων η επιδιόρθωση ή αξιοποίηση, αντίστοιχα, κρίνεται ως **μη συμφέρουσα**

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

i. Εκτίμηση αγοραίου ενοικίου από Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
ii. Δημοσίευση Πλειοδοτικού Διαγωνισμού στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας
iii. Υποβολή προσφορών εντός 45 ημέρων από την προκήρυξη
iv. Αποσφράγιση του Κιβωτίου και εξέταση των Προσφορών
v. Κατακύρωση στον ψηλότερο προσφοροδότη και Υπογραφή ΣΜ

! Δικαίωμα συμμετοχής σε Πλειοδοτικό Διαγωνισμό έχουν μόνο Πρόσφυγες.

Σε περίπτωση που δεν υποβάλει προσφορά Πρόσφυγας, γίνεται επαναπροκήρυξη και εάν και στη 2η δημοσίευση δεν υποβάλει προσφορά Πρόσφυγας, τότε πραγματοποιείται 3η δημοσίευση και δικαιούται να συμμετάσχει και μη Πρόσφυγας.

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ

Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ	1η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ	2η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ	3η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
1	Επαρχία Λεμεσού - Δήμος Λεμεσού	1/48537	ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΜΗ ΠΡΟΣΦΥΓΑ
2	Επαρχία Λάρνακας - Μακένζυ	9/93	ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΠΡΟΣΦΥΓΑ	
3	Επαρχία Λευκωσίας - Ομεριέ	2/18	ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ 10/11/2026	
4	Επαρχία Πάφου - Μανδριά	0/2417	ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ 10/11/2026	
5	Επαρχία Λευκωσίας - Ιδάλιο	12/352	ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ 10/11/2026	
6	Επαρχία Λάρνακας, Δρομολαξιά-Μενεού	0/5523	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΠΡΟΣΦΥΓΑ		
7	Επαρχία Λάρνακας - Δήμος Λάρνακας	12/37 (Μέρος)	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ 19/10/2026		
8	Επαρχία Πάφου - Κιδάσι	0/4436, 0/4437	ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ 19/10/2026		



ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Έλεγχος για στατική επάρκεια σε συνολικά 4.600 περίπου παραχωρημένες κατοικίες και 4.032 επαγγελματικά υποστατικά.

Ημερομηνία έναρξης Έργου: Απρίλιος 2026

- Δημιουργία Μητρώου Επικίνδυνων Τ/Κ Οικοδομών ανά Επαρχία
- Διενέργεια επιτόπιων ελέγχων από την Υπηρεσία, με προτεραιότητα στις κατοικίες
- Διενέργεια οπτικών ελέγχων από Πολιτικούς Μηχανικούς

727 έλεγχοι μέχρι σήμερα σε 20 Δήμους και Κοινότητες παγκύπρια - καταγραφήκαν επικίνδυνες οικοδομές:

- Επαρχία Λευκωσίας: 39 (εκ των οποίων οι 19 αφορούν στο Δήμο Λευκωσίας)
- Επαρχία Λάρνακας: 25
- Επαρχία Λεμεσού: 13
- Επαρχία Πάφου: 39



Προστασία Συμφερόντων

Στήριξη βιώσιμων δραστηριοτήτων, χωρίς να δημιουργούνται συνθήκες αθέμιτου πλεονεκτήματος ή στρεβλώσεων στην αγορά

Αναπροσαρμογή Μισθωμάτων

Κλιμακωτή αναθεώρηση ενοικίων στο **60% του αγοραίου για πρόσφυγες**. **Πλήρες αγοραίο** για **μη πρόσφυγες**

Αύξηση Ποσών για επιδιορθώσεις

Διοχέτευση **επιπροσθέτων ποσών για οπτικούς ελέγχους και επιδιορθώσεις** υφιστάμενων κατοικιών προς όφελος του προσφυγικού κόσμου (αύξηση κατά €230,000 για το 2026 σε σύγκριση με το 2025)

Κλιμακωτή αναπροσαρμογή ενοικίων

Κατηγορία Σύμβασης	1ος-3ος Χρόνος	4ος-5ος Χρόνος	6ος-7ος Χρόνος
>5 έτη (Μικρά υποστατικά)	25% Αγοραίου	50% Αγοραίου	60% Αγοραίου
>5 έτη (Μεγάλα >500τμ)	50% Αγοραίου	60% Αγοραίου	60% Αγοραίου
<5 έτη (Νέες Συμβάσεις)	Απευθείας 60%	60% Αγοραίου	60% Αγοραίου
Ειδικές Συνθήκες	80% Αγοραίου	100% Αγοραίου	100% Αγοραίου

- Οι νέες ΣΜ θα έχουν **7ετή διάρκεια** (αντί για ετήσια) για παροχή κινήτρου και ασφάλειας στον μισθωτή.

- Με την λήξη της ισχύς της συμβάσης στα 7 έτη, εφόσον τα μέρη επιθυμούν υπογράφεται **νέα σύμβαση διαρκείας 7 ετών**, με αναθεώρηση του αγοραίου ενοικίου.

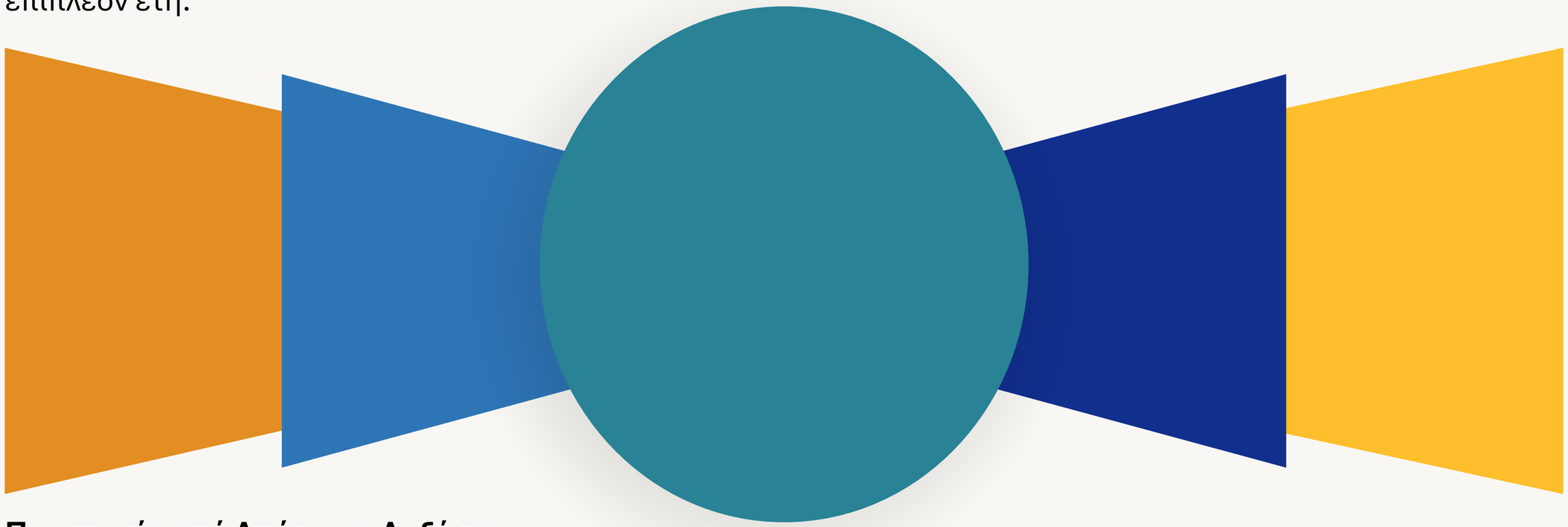
Πλεονεκτήματα Υπογραφής Νέας Σύμβασης Επαγγελματικής Στέγης

Σταθερότητα (7ετής Διάρκεια Συμβάσης)

Επιτρέπει μακροπρόθεσμο προγραμματισμό και στρατηγικές επενδύσεις για την επιχείρηση. Δυνατότητα ανανέωσης της συμβάσης για 7 επιπλέον έτη.

Δυνατότητα χρηματοδότησης

Ευκολότερη πρόσβαση σε χρηματοδότηση ή ένταξη σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα.



Προστασία από Απότομες Αυξήσεις

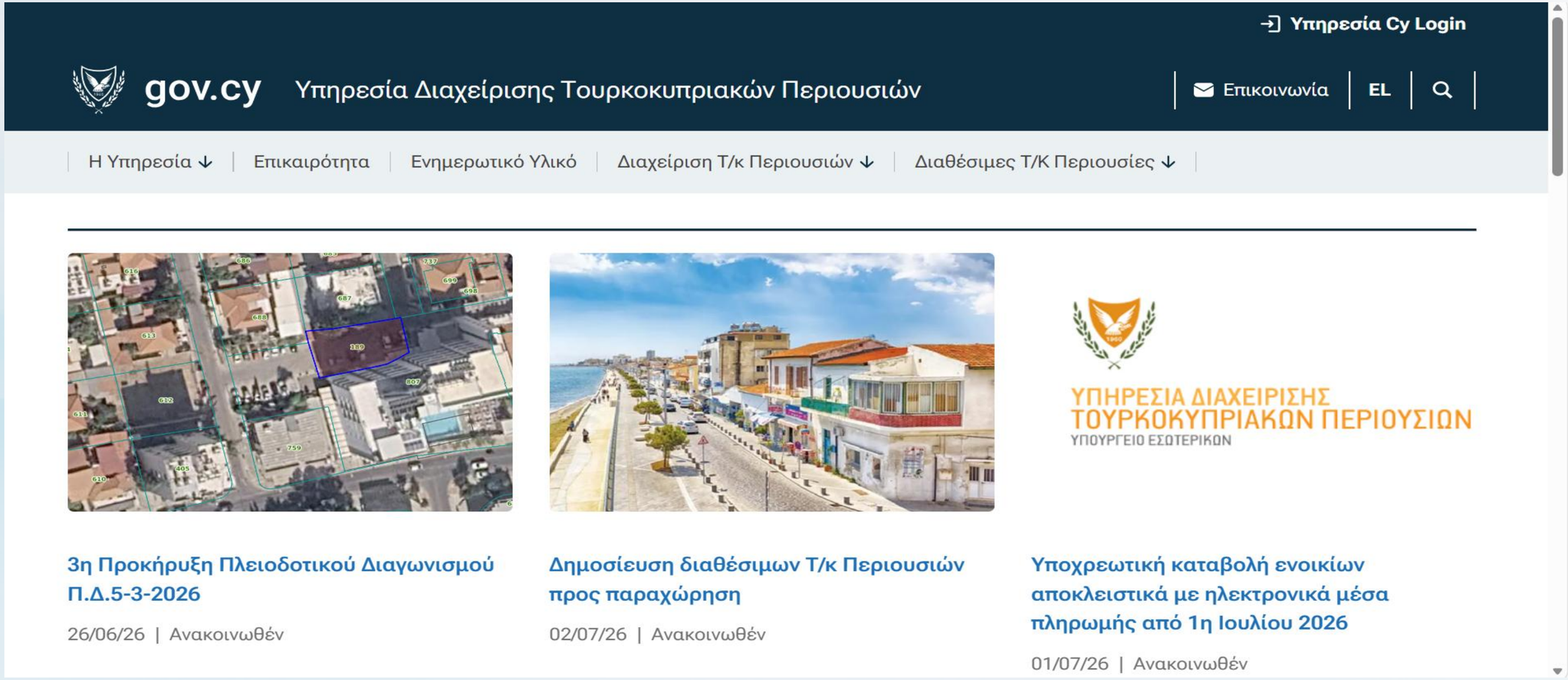
Κλιμακωτή αναπροσαρμογή στο αγοραίο ενοίκιο (ξεκινώντας από 25% ή 50%).
Το τελικό ενοίκιο παραμένει στο 60% του αγοραίου για πρόσφυγες, δηλαδή σημαντικά χαμηλότερο από τα ενοίκια στην ελεύθερη αγορά

Δικαιώματα Μεταβίβασης

Η συμμόρφωση ανοίγει τον δρόμο για τη χρήση δικαιωμάτων όπως η παραχώρηση σε κληρονόμους ή
η εκχώρηση σε άλλο πρόσφυγα, υπό προϋποθέσεις.

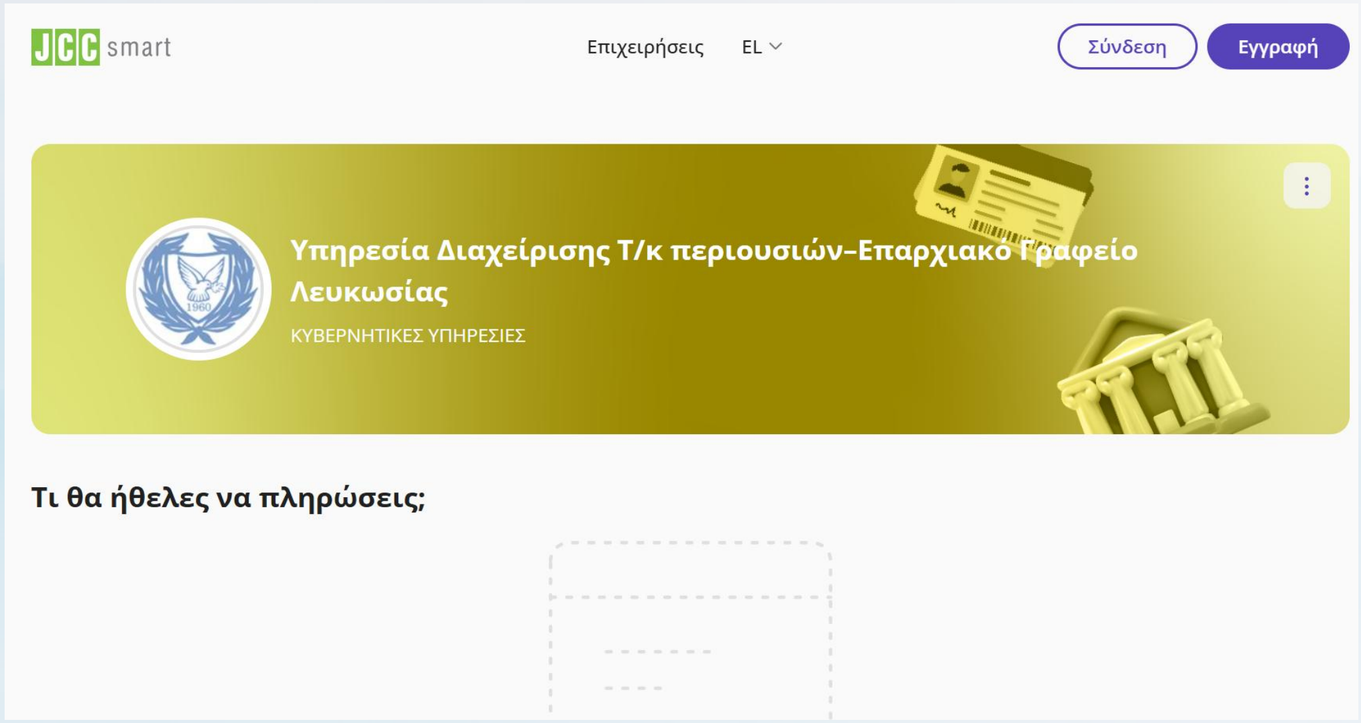
Νέα ιστοσελίδα Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών

https://www.gov.cy/moi-tcp/



Ηλεκτρονικές πληρωμές μέσω της πλατφόρμας JCCsmart

Παροχή της υπηρεσίας προς το κοινό από Δευτέρα 13/7/2026



Υποβολή Καταγγελιών για Παρανομίες σε Τ/κ Τεμάχια

Παροχή της υπηρεσίας προς το κοινό από 20/10/2026

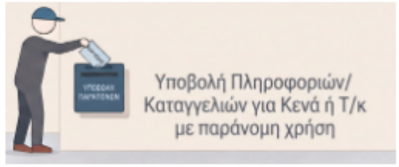
Υποβολή Καταγγελιών για Παρανομίες σε Τ/κ Τεμάχια

Δημοσιεύτηκε στις 13 Οκτωβρίου 2026 | Ανακοινωθέν

Η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών συλλέγει στοιχεία για παράνομες επεμβάσεις, παράνομες αλλαγές χρήσης ή εγκαταλελειμμένα Τ/κ υποστατικά.

Εάν επιθυμείτε να υποβάλετε καταγγελία, παρακαλούμε όπως συμπληρώσετε το πιο κάτω έντυπο με τα πλήρη στοιχεία της καταγγελίας σας.

Ανώνυμες καταγγελίες ή καταγγελίες χωρίς στοιχεία επικοινωνίας ενδέχεται να καθυστερήσουν την διαδικασία αξιολόγησης ή να μην διερευνώνται.



Ευχαριστούμε

Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ