Θέμα παρουσίασης:

«***Τα Στεγαστικά Σχέδια της ΥΜΑΠΕ για τους εκτοπισθέντες***».



Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων και Παθόντων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ιστορική αναδρομή



- Η Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων (ΥΜΑΠΕ) ιδρύθηκε μετά την τουρκική εισβολή, στις 18 Αυγούστου, 1974 με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, για την αντιμετώπιση του προσφυγικού προβλήματος που είχε δημιουργηθεί και την παροχή βοήθειας και στήριξης στους εκτοπισθέντες και παθόντες.
- Οι δραστηριότητες της νέας Υπηρεσίας κάλυπταν ένα ευρύ φάσμα των αναγκών των προσφύγων:

- Έκδοση προσφυγικών ταυτοτήτων
- Παροχή βοήθειας σε τρόφιμα, οικιακό εξοπλισμό, είδη ένδυσης και υπόδησης (τον Μάρτιο του 1978 καταργήθηκε αυτό το είδος βοήθειας)
- Στέγαση των προσφύγων
- Παροχή βοήθειας στους εγκλωβισμένους

Στρατηγικός Στόχος

- Στρατηγικός Στόχος: η υλοποίηση της προσφυγικής πολιτικής του κράτους όσον αφορά την στέγαση των εκτοπισθέντων και των παθόντων

Υλοποιείται μέσω:

1. Τριών Στεγαστικών Σχεδίων:

- Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για αγορά κατοικίας/διαμερίσματος
- Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο
- Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για επιδιόρθωση ιδιόκτητης κατοικίας/διαμερίσματος

2. Επιδότηση Ενοικίου

3. Καθορισμός δικαιούχων για έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης για τις κυβερνητικές κατοικίες



Ακυρωθέντα στεγαστικά σχέδια

- Αυτοστέγαση σε κυβερνητικό οικόπεδο
- Στέγαση σε κυβερνητικό οικισμό



Σημαντική ρύθμιση

- Με τις νομοθετικές ρυθμίσεις που ισχύουν από τις 27/12/2013 έχουν εξισωθεί πλήρως οι εκ μητρογονίας εκτοπισμένοι με τους εξ αρρενογονίας εκτοπισμένους

1.Στεγαστικά Σχέδια



Δικαιούχοι (ορισμοί):

- **Εκτοπισθείς**: σημαίνει πρόσωπο το οποίο κατέχει ταυτότητα εκτοπισθέντος/προσφυγική ταυτότητα η οποία εκδόθηκε από το Τμήμα Αρχείου Πληθυσμού και Μετανάστευσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- **Τουρκόπληκτος**: σημαίνει Ελληνοκύπριο που ήταν και εξακολουθεί να είναι ιδιοκτήτης κατοικίας η οποία κατέστη απροσπέλαστη πριν το 1974 συνέπεια των διακοινοτικών ταραχών, νοουμένου ότι δεν είναι ή δεν ήταν ιδιοκτήτης άλλης κατοικίας σε περιοχή ελεγχόμενη από τη Δημοκρατία.
- **Παθόντας**: είναι το πρόσωπο το οποίο κατέχει βεβαίωση παθόντα που εκδόθηκε από την Επιτροπή Ανακούφισης Παθόντων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ανακούφισης Παθόντων Νόμου του 1988.
- **Εκτοπισθείς λόγω επαγγέλματος:** είναι πρόσωπο που ήταν μόνιμα εγκατεστημένο σε περιοχή που είναι κατεχόμενη, λόγω επαγγέλματος (αστυνομικός, εκπαιδευτικός, δημόσιος υπάλληλος, ξενοδοχειακός υπάλληλος, κ.ά.), ενώ η κατοικία του και γενικά η ακίνητη ιδιοκτησία του βρίσκονται στις περιοχές που ελέγχονται από τη Δημοκρατία. Το δικαίωμα υποβολής αίτησης για παραχώρηση στεγαστικής βοήθεια δεν επεκτείνεται στα παιδιά οικογένειας που εμπίπτει στην κατηγορία αυτή, εκτός αν το δικαιούχο πρόσωπο δηλώσει ότι αποδέχεται τη μεταφορά της μίας (1) στεγαστικής βοήθειας που το ίδιο δικαιούται σε συγκεκριμένο παιδί του.

Επιτροπή Στεγαστική Βοήθειας είναι το αρμόδιο όργανο εξέτασης των αιτήσεων παροχής στεγαστικής βοήθειας

- Απαρτίζεται από:



Εκπρόσωπο Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας

Εκπρόσωπο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Εκπρόσωπο Παγκύπριας Ένωσης Προσφύγων

Προεδρεύει: Ο Διευθυντής ΥΜΑΠΕ

Νομοθεσία και Κανονισμοί για Στεγαστικά Σχέδια

- Ο περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμος του 2005
- Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 18/12/2024 βάσει της οποίας καθορίστηκαν τα υφιστάμενα κριτήρια παροχής στεγαστικής βοήθειας

↓

- Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις των στεγαστικών σχεδίων

- Καθορίζουν κριτήρια αναφορικά με εισοδήματα, ακίνητη περιουσία, εμβαδόν οικίας και άλλα

Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για αγορά διαμερίσματος/κατοικίας

- Σε περίπτωση που μεταβιβασθεί δια δωρεάς οικία από γονείς, πεθερικά, παιδιά, παππούδες/γιαγιάδες και άλλα συγγενικά πρόσωπα μέχρι γ' βαθμού, η οικονομική βοήθεια μειώνεται κατά 50%
- Το αγοραπωλητήριο έγγραφο (ή το έντυπο μεταβίβασης) θα πρέπει να είναι κατατεθειμένο στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
- Ο αιτητής πρέπει να τεκμηριώσει την πληρωμή του κόστους αγοράς ή να τεκμηριώσει τη διαθεσιμότητα των οικονομικών πόρων για κάλυψη του κόστους (τραπεζικές καταθέσεις, δάνειο κτλ)
- Για σκοπούς εξέτασης της αίτησης και υπολογισμού του ύψους της χορηγίας, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία σύνδεσης της οικίας με το δίκτυο της ΑΗΚ. Σε περίπτωση που η οικοδομή ανεγέρθηκε και συνδέθηκε με το δίκτυο της ΑΗΚ στο όνομα του αιτητή πριν την υποβολή της αίτησης και εντός 1 έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 100% της στεγαστικής βοήθειας και εντός 1ου και 2ου έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 50% της στεγαστικής βοήθειας. Πέραν των 2 ετών η αίτηση απορρίπτεται
- Για να προωθηθεί ο φάκελος στην Επαρχιακή Διοίκηση για πληρωμή είναι απαραίτητη η προσκόμιση Βεβαίωσης για Πρώτη Μόνιμη Σύνδεση της οικίας με το δίκτυο της ΑΗΚ

Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για αυτοστέγαση σε ιδιόκτητο οικόπεδο

- Το οικόπεδο/τεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθεί η κατοικία μπορεί να ανήκει στον αιτητή ή/και στο άλλο μέλος του ζεύγους ή στους γονείς ή στα πεθερικά (ζητείται γραπτή συγκατάθεση σε περίπτωση που το οικόπεδο δεν ανήκει στον αιτητή)
- Ο αιτητής πρέπει να τεκμηριώσει την πληρωμή του κόστους ανέγερσης της οικίας ή να τεκμηριώσει τη διαθεσιμότητα των οικονομικών πόρων για κάλυψη του κόστους (τραπεζικές καταθέσεις, δάνειο κτλ)
- Σε περίπτωση που η οικοδομή ανεγέρθηκε και συνδέθηκε με το δίκτυο της ΑΗΚ πριν την υποβολή της αίτησης και εντός 1 έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 100% της στεγαστικής βοήθειας και εντός 1ου και 2ου έτους πριν από την ημερομηνία υποβολής αίτησης παραχωρείται το 50% της στεγαστικής βοήθειας. Πέραν των 2 ετών η αίτηση απορρίπτεται
- Αίτηση δύναται να υποβληθεί προτού ολοκληρωθεί η ανέγερση της οικοδομής και συνδεθεί μόνιμα με το δίκτυο της ΑΗΚ

Παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για επιδιόρθωση ιδιόκτητης κατοικίας

- Η κατοικία πρέπει να ανήκει στον αιτητή ή/και στο άλλο μέλος του ζεύγους ή ο αιτητής να κατέχει δικαίωμα οίκησης εφ' όρου ζωής
- Η κατοικία πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 15 ετών
- Με την αίτηση θα πρέπει να υποβάλλεται εκτίμηση του κόστους επιδιόρθωσης και περιγραφή των προτεινόμενων επιδιορθώσεων από ιδιώτη μελετητή
- Οι επιδιορθώσεις μπορούν να ξεκινήσουν μετά την υποβολή της αίτησης



Εισοδηματικά κριτήρια για τα στεγαστικά σχέδια

Σύνθεση οικογένειας	Ύψος Εισοδήματος	Ύψος εισοδήματος Πλέον 10%
Μονήρες άτομο	€30.000	€33.000
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων) ή μονογονεϊκή οικογένεια	€50.000	€55.000
Οικογένεια τριών ατόμων	€55.000	€60.500
Οικογένεια τεσσάρων ατόμων	€60.000	€66.000
Οικογένεια πέντε ή περισσότερων ατόμων	€70.000	€77.000

→ Λαμβάνονται υπόψη τα εισοδηματικά δεδομένα του έτους που προηγείται της αίτησης

Ύψος οικονομικής βοήθειας για το σχέδιο αγοράς και ανέγερσης

Σύνθεση οικογένειας	Ύψος οικονομικής βοήθειας
Μονήρες άτομο	Μέχρι 20.000 ευρώ
Ζεύγος (οικογένεια δύο ατόμων)	Μέχρι 30.000 ευρώ
Οικογένεια με τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια	Μέχρι 35.000 ευρώ
Πολύτεκνοι (4 και άνω τέκνα)	Μέχρι 40.000 ευρώ

Ύψος οικονομικής βοήθειας για το σχέδιο επιδιόρθωσης κατοικίας

Σύνθεση Οικογένειας	Ύψος οικονομικής βοήθειας
Μονήρη άτομα	Μέχρι €10.000
Οργανική οικογένεια	Μέχρι €12.500



Δικαίωμα ιεραρχικής προσφυγής σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης ή αποκοπής ποσού χορηγίας

Υποβάλλεται στον Υπουργό Εσωτερικών εντός 30 ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Επιτροπής Στεγαστικής Βοήθειας στον ενδιαφερόμενο

Αναθεώρηση κριτηρίων στεγαστικών σχεδίων- Κριτήρια ημερ. 18/12/2024

- Οριζόντια αύξηση εισοδηματικών ορίων κατά €5.000 για κάθε κατηγορία
- Έγκριση της αίτησης και αποκοπή του ποσού από την οικονομική βοήθεια σε περίπτωση υπέρβασης των καθορισμένων εισοδηματικών ορίων για ποσοστό μέχρι 10%
- Τροποποίηση του κριτηρίου για το σχέδιο αγοράς για εξέταση της αίτησης και υπολογισμό του ύψους της χορηγίας βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης της οικίας με το δίκτυο της ΑΗΚ
- Αύξηση ηλικιακού ορίου φοιτητών εξωτερικού μέχρι τα 25 έτη για θήλεις και τα 26 έτη άρρενες
- Μείωση ηλικίας της οικιστικής μονάδας από 20 έτη σε 15 για το σχέδιο της επιδιόρθωσης κατοικίας και εναρμόνιση του εισοδηματικού ορίου του εν λόγω σχεδίου με τα σχέδια αγοράς και ανέγερσης
- Έγκριση της αίτησης και παραχώρηση του ποσού του μονήρες ατόμου σε περιπτώσεις αποξένωσης οικιστικής μονάδας που δεν καλύπτει τις σημερινές ανάγκες της οικογένειας
- Έγκριση της αίτησης και παραχώρηση ολόκληρου του ποσού στεγαστικής βοήθειας σε περιπτώσεις που το ένα μέλος του ζεύγους είναι μη εκτοπισθέντας και κατείχε μια οικιστική μονάδα, την οποία αποξένωσε τουλάχιστον 5 έτη πριν την σύναψη του γάμου με το άλλο μέλος του ζεύγους
- Παραχώρηση ολόκληρου του ποσού της στεγαστικής βοήθειας στις περιπτώσεις δια δωρεάς μεταβίβασης της οικίας από τους γονείς όταν αποδεδειγμένα ο αιτητής ανέλαβε το μη εξυπηρετούμενο δάνειο των γονέων του ή υπήρξε καταναγκαστική πώληση

2.Επιδότηση Ενοικίου

Αρμόδιο όργανο εξέτασης αιτήσεων επιδότησης ενοικίου

Ο Διευθυντής της ΥΜΑΠΕ και οι Λειτουργοί Επιδότησης Ενοικίου

- Στα πλαίσια του εν λόγω σχεδίου, επιδοτούνται ετησίως περί 4500 δικαιούχοι (μονήρη άτομα, οικογένειες, φοιτητές) παγκύπρια, ενώ το ύψος του επιδόματος ενοικίου διαφοροποιείται ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας και το ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα για το προηγούμενο έτος από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

- Το Σχέδιο Επιδότησης ενοικίου τέθηκε σε εφαρμογή με την ψήφιση του περί Ενοικιοστασίου Νόμου Ν. 23/83, τη διαχείριση του οποίου είχε μέχρι το 2006 το Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως. Ακολούθως η αρμοδιότητα του Σχεδίου μεταβιβάστηκε αρχικά το 2006 στο Υπουργείο Εσωτερικών και στη συνέχεια τον Ιανουάριο του 2009 στην Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων.
- Αιτητές:
  - Μονήρη άτομα
  - Οικογένειες
  - Φοιτητές οι οποίοι φοιτούν σε αναγνωρισμένα από το Υπουργείο Παιδείας Εκπαιδευτικά Ιδρύματα στην Κύπρο μέχρι επιπέδου Μάστερ (των οποίων η πατρική τους κατοικία είναι σε απόσταση πέραν των 30 Km από το Εκπαιδευτικό Ίδρυμα που φοιτούν)

Νοουμένου ότι είναι κάτοχοι προσφυγικής ταυτότητας και δεν έχουν λάβει άλλη στεγαστική βοήθεια

Νομοθεσία και Κανονισμοί για Επιδότηση Ενοικίου

- Ο περί Ενοικιοστασίου Νόμος του 1983 (23/1983)
- ΚΔΠ 300/2006, οι περί Ταμείου και Διαδικασίας Επιδοτήσεως Ενοικίων Εκτοπισθέντων και Παθόντων (Τροποιητικοί) Κανονισμοί του 2006
- Εγχειρίδιο εφαρμογής κοινής πρακτικής για την Επιδότηση Ενοικίου

- Εισοδηματικά κριτήρια
- Απαιτούμενα έγγραφα για κάθε κατηγορία
- Απαιτούμενοι έλεγχοι όπως έλεγχος ακίνητης περιουσίας, έλεγχος για συμβίωση/συγκατοίκηση
- Διαδικασία ετήσιου ελέγχου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ ΜΟΝΗΡΗ ΑΤΟΜΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΑΠΟ 01/01/2024

Αριθμός μελών οικογένειας	Ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα (αφαιρουμένων των εκπτώσεων) και ύψος επιδόματος	Ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα (αφαιρουμένων των εκπτώσεων) και ύψος επιδόματος	Ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα (αφαιρουμένων των εκπτώσεων) και ύψος επιδόματος	Ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα (αφαιρουμένων των εκπτώσεων) και ύψος επιδόματος	Ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα (αφαιρουμένων των εκπτώσεων) και ύψος επιδόματος
	€	€	€	€	€
1	14.284 195	15.787 170	16.915 145	18.418 120	19.546 100
2	14.284 210	15.787 185	16.915 160	18.418 130	19.546 110
3	14.284 230	15.787 200	17.291 175	19.734 145	21.990 120
4	14.660 270	16.728 235	18.983 200	21.238 175	23.306 140
5	15.599 270	17.479 235	19.922 200	21.802 175	24.245 140
6	16.728 310	18.983 275	21.238 235	23.306 195	25.561 155
7	16.915 310	19.171 275	21.426 235	23.494 195	25.939 155
8	17.291 310	19.546 275	21.614 235	23.869 195	26.125 155
9	17.479 310	19.922 275	21.802 235	24.245 195	26.312 155
10 +	18.418 310	20.486 275	22.741 235	24.996 195	26.876 155

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΑΠΟ 01/01/2024

Αριθμός μελών οικογένειας φοιτητή	Μέγιστο ετήσιο ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των εκπτώσεων)	Επίδομα ενοικίου για φοιτητή/τρια χωρίς συγκάτοικο	Επίδομα ενοικίου για φοιτητή/τρια που συγκατοικεί με 1 άτομο	Επίδομα ενοικίου για φοιτητή/τρια που συγκατοικεί με 2 άτομα
	€	€	€	€
1	19.546	200	100	80
2	19.546	200	100	80
3	21.990	200	100	80
4	23.306	200	100	80
5	24.245	200	100	80
6	25.561	200	100	80
7	25.939	200	100	80
8	26.125	200	100	80
9	26.312	200	100	80
10 +	26.876	200	100	80

Στοιχεία Επικοινωνίας

- Κεντρικά Γραφεία ΥΜΑΠΕ Λευκωσίας τηλ. 22456272, 22456259
- Επαρχιακό Γραφείο ΥΜΑΠΕ Λάρνακας-Αμμοχώστου τηλ. 24821940/41
- Επαρχιακό Γραφείο ΥΜΑΠΕ Λεμεσού Πάφου τηλ. 25820605, 25871151

- Email Διευθυντή ΥΜΑΠΕ: *director@ymape.moi.gov.cy*